

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 31.10.2020. DO 28.01.2021.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-322/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju,
OIB: 42596414032, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31. listopada 2020. godine do 28. siječnja 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 0,00 kn

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

Prihodi:

Uplata kupca: 74.654,35 kn

Rashodi:

Plaćeni su troškovi:

- knjigovodstvo - 14.050,00 kn

- trošak izrade procjembenog elaborata po ovlaštenom sudskom procjenitelju – 5.817,10 kn

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 54.259,85 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu su činile:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

1. -z.k.č. – 105/1, oznake čest. Vrt, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan
2. -z.k.č. – 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Nekretnine navedene pod 1. i 2. su u naravi kuća s vrtom

Vrijednost nekretnina:

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te je dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 355.418,00 kuna, te je temeljem navedenog stečajni upravitelj predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 355.418,00 kuna (slovima: tristotinepedesetpettisućačetiristotineiosmanaestkuna).

Vrijednost nekretnina: 355.418,00 kn – prema procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka.

Na navedenim nekretninama je obrisano pravo zaloge koje je postojalo u korist Investiciono-Komercijalne banke Split, Split. Pravni sljednik Investiciono-Komercijalne banke Split je OTP banka Hrvatska d.d. Split, Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833.

Na skupštini vjerovnika, održanoj 4. lipnja 2020., Antun Šestanović, odvjetnik u Splitu i punomoćnik stečajnog vjerovnika Antonia Geralda Cajustea, naveo je da je njegova stranka svoju tražbinu ustupila Igoru Barbariću te da nema više nikakvih potraživanja u ovom stečajnom postupku te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 11.St-322/2019-24 od 24. lipnja 2020. godine utvrdilo da je jedini stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda Igor Barbarić. Sukladno odluci skupština vjerovnika koja je na ročištu održanom 14. prosinca 2020. godine odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Igoru Barbariću iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668 za iznos procijenjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 355.418,00 kn, stečajni upravitelj je unovčio navedene nekretnine koje su činili stečajnu masu i sklopio ugovor o kupoprodaji s kupcem Igorom Barbarićem.

Isti kupac Igor Barbarić je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke, sudske takse i drugih troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio sa dijelom potraživanja istog Igora Barbarića kao stečajnog vjerovnika. Ugovor o kupoprodaji i tabularna izjava su poslani kao prilog u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je podnio završno izvješće stečajnog upravitelja. Daljnje radnje će se sukladno odlukama suda prema prijedlogu u završnom izvješću.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić